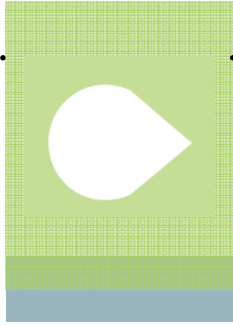


Impact économique du logement social

19 juin 2014

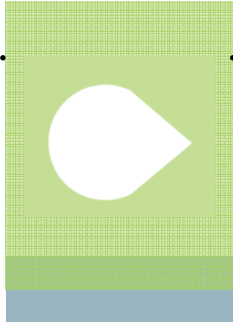
Dominique Hoorens

Directeur des Études Économiques et Financières



Diversité des objectifs de la politique du logement

- ➔ Droit au logement
- ➔ Favoriser l'accèsion
- ➔ Investissement locatif (épargne/offre en logement)
- ➔ Développement durable
- ➔ Aménagement du territoire
- ➔ Activité économique du secteur du bâtiment
- ➔ Qualité de vie des habitants



Comment diminuer la charge en « logement » des ménages modestes ?

Rendre accessible

Les aides à la pierre :

- * Une offre en loyers modérés

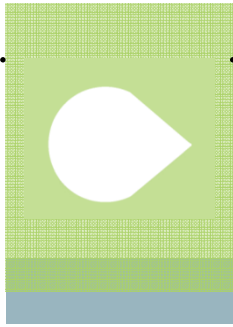
Les aides à la personne :

- * Une forme de prestation sociale complétant les revenus
- * Une aide à l'accession

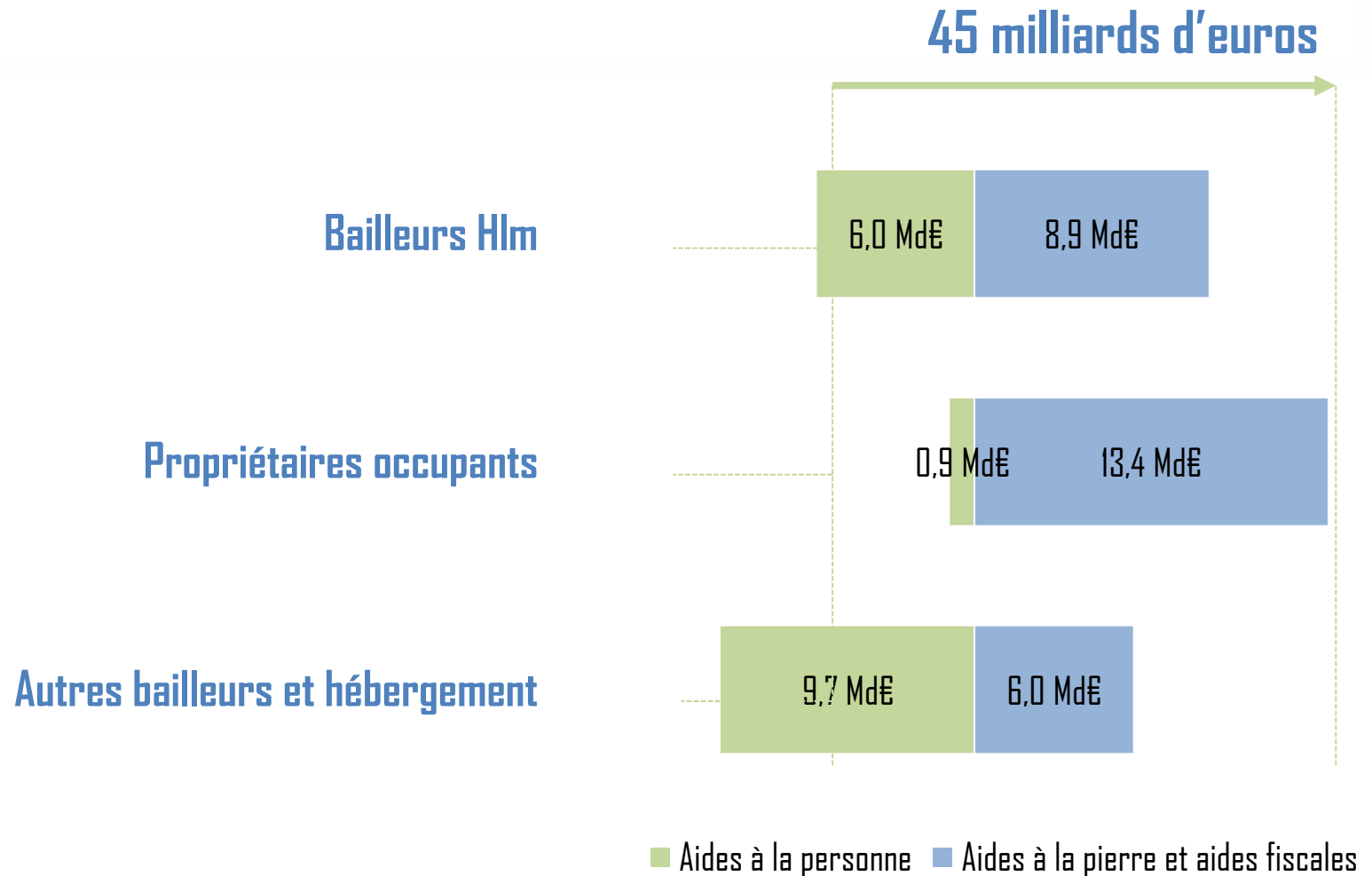
APL = f(revenu, taille du ménage et loyer)

220 euros/mois

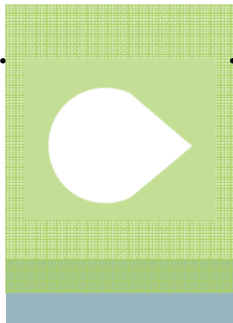
(peut être versée directement au propriétaire)



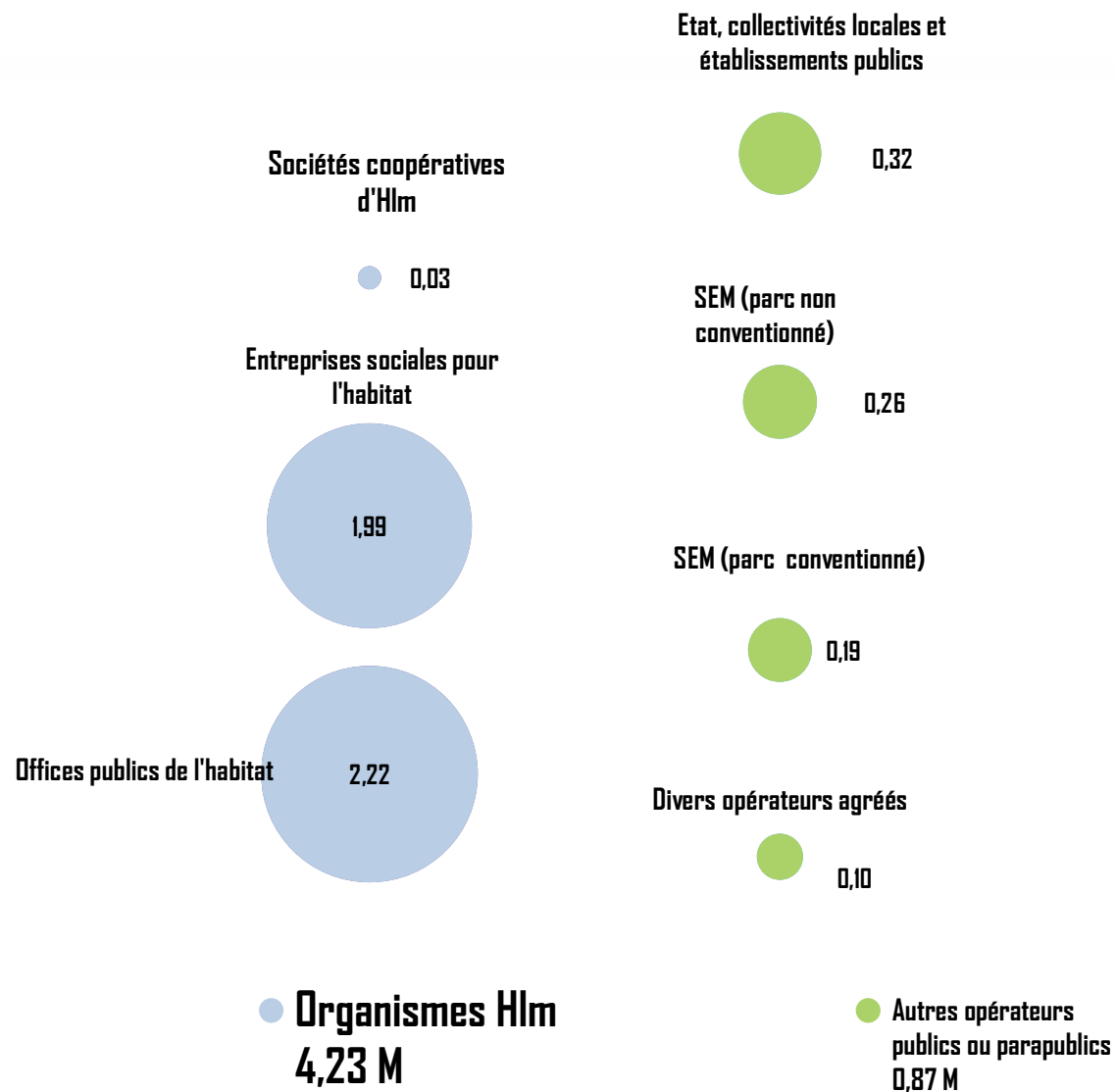
Aides publiques au logement

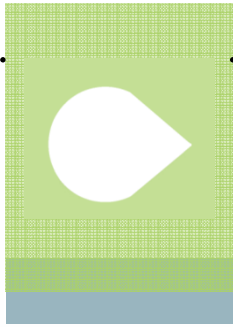


Source : Compte du logement 2013 - milliards d'euros

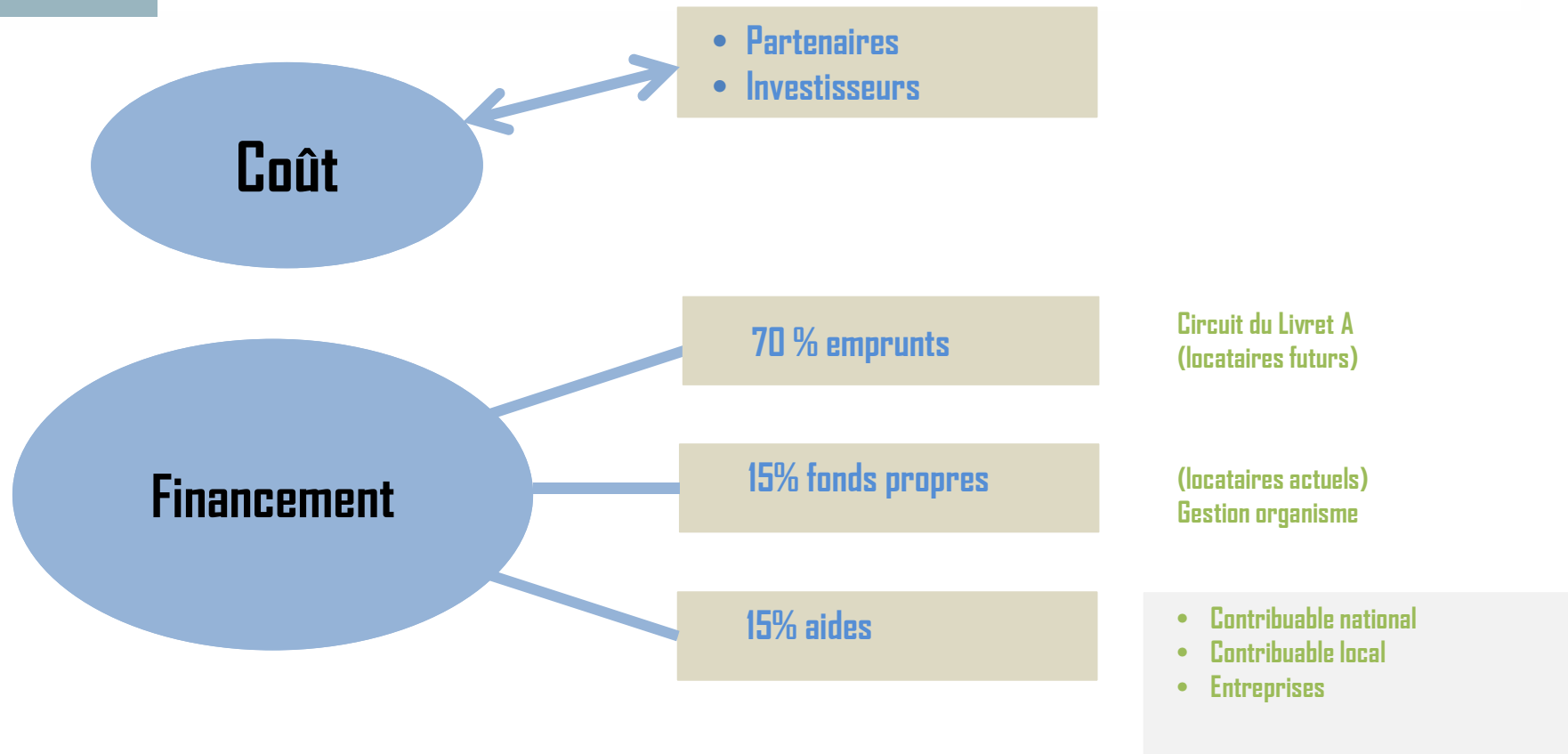


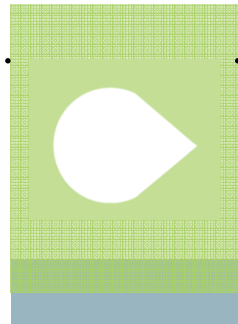
Acteurs du parc social



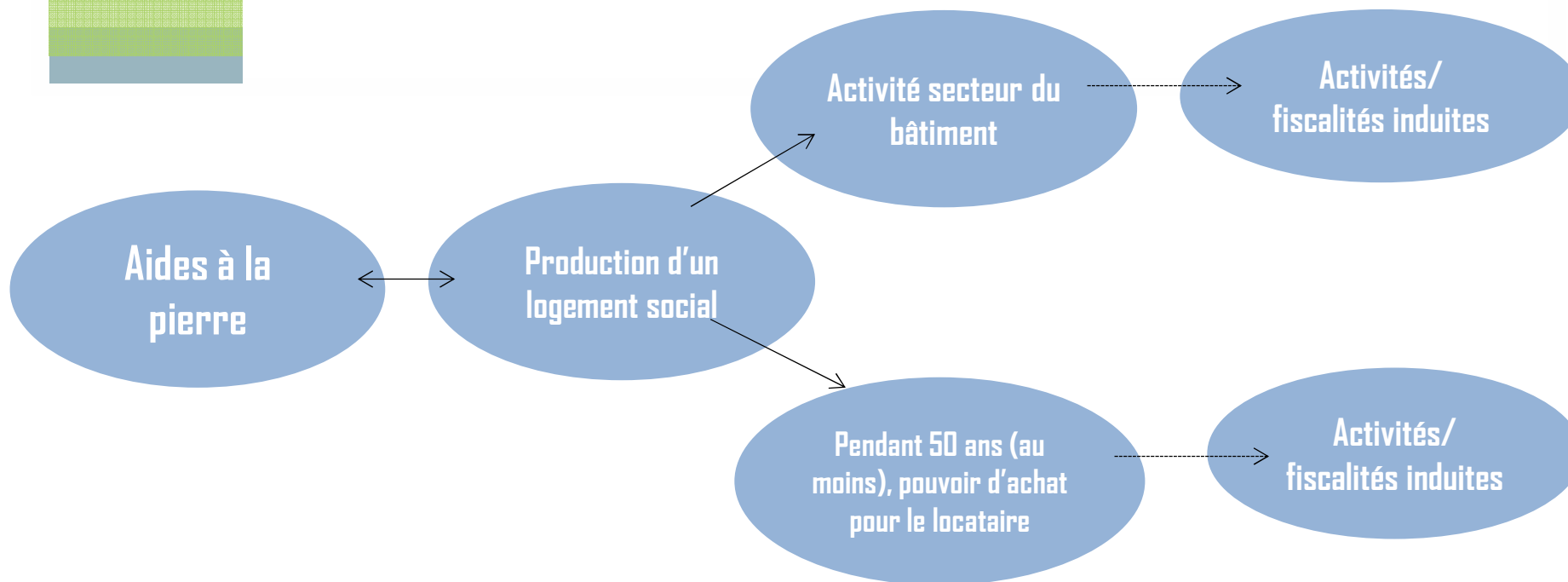


Le financement du logement social



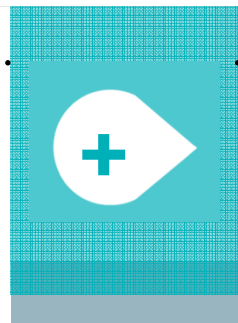


L'impact du logement social



Les autres utilisations possibles de l'argent public (activités/fiscalités induites)

Le « coût » de la non intervention



Contact

Dominique Hoorens

Directeur des Études Économiques et Financières

Union nationale des Fédérations d'organismes Hlm

14, rue Lord-Byron, 75384 Paris Cedex 08

Tél. : 01 40 75 78 00 – Fax : 01 40 75 79 83

www.union-habitat.org